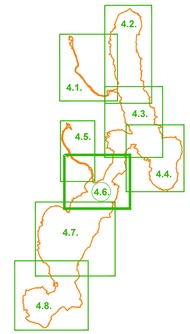
ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријском зоном (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије – складишне капацитете "ЈУЧЕВО 1" и "ЈУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврда број: 350-119/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано уклапање средстава јавног пута
део к.п.бр. 3606 КО Нересница (покривена 96м²), делови к.п.бр. 6963 КО Нересница (покривена 830м² + 266м²), делови к.п.бр. 9917 КО Буковска (покривена 627м² + 272м²) и део к.п.бр. 5211 КО Буковска (покривена 218м²)
- Водно земљиште
- ВГ 8 — Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријском зоном (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Постојеће граничне тачке које дефинишу регулациону линију
- Нове граничне тачке које дефинишу регулациону линију
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Постојеће граничне тачке које дефинишу зону за грађење
- Тачке које дефинишу зону грађења
- Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Приступни пут (постојећи реконструисани и планиране некатегорисане пут)

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"
- Позиција ограде око ТС 400/33 kV "Зиман"
- Заштитни појас трансформаторске станице (50m мерено од позиције ограде)

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Осовина, коловоз, тротоар - преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријском зоном (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Осовина
- Коловоз (6m - I фаза реализације) и банкина (1m обострано - II фаза реализације)
- Путни канал
- Осовинске тачке
- Темене тачке
- 608.17 — Нивелационим елементи

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 35kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона ловишта (противградна) станица - r = 500m
- Радиорелејни коридор (правац ЕС "Штубељ" - ЕС "Дели Јован"), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиорелејни коридор
- Потенцијална трасе далековода 400kV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар
ул. Максимова бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одељење за инспекцијско-правне послове, урбанизам и привреду
ул. Светог Саве бр. 76, 12 240 Кучево

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н С С О"
ул.Кнеза Михаила бр.46
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:
Регулационо-нивелациони план са грађевинским парцелама, урбанистички решењем саобраћајних површина и земљаних ископских површина

Размера: 1:2500 | Лист број: 4.6.

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

Датум: јануар/мај, 2025.год.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јасмина Увић

Размера: 0 50 100 200 300 400 500 m